

	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR AMARAL			
OBRA:	PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SENADOR AMARAL/MG, MINHA CASA MINHA VIDA – MCMV, FNHIS SUB 50.			
END.:	ROD. JOSÉ NILTON DE ALMEIDA, B. LAGOA GRANDE, MAT.: 30.066			
TOMADOR:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR AMARAL			
P. SICONV	039933/2025	P. NOVO PAC	56000003661/2025	
FONTE/GESTOR		OGU - MINISTÉRIO DAS CIDADES		
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA MACRO SERVIÇOS				
QUANT. U. H.	20,00	VALOR UNIT.		R\$ 136.500,00
VALOR DO REPASSE PARA UNIDADES HABITACIONAIS				R\$ 2.730.000,00
DATA:	21/10/2025	RRT:	16186887	BDI: 23,25%
ITEM	SERVIÇOS	PESO	VALOR S/ BDI	VALOR COM BDI
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	3,74%	R\$ 82.841,38	R\$ 102.102,00
1.1	Serviços técnicos (projetos, orçamentos, levantamentos, topográficos, sondagem, licenças e PCMAT)	1,00%	R\$ 22.150,10	R\$ 27.300,00
1.2	Instalações e canteiros (barracão, cercamento e placa da obra)	0,70%	R\$ 15.505,07	R\$ 19.110,00
1.3	Ligações provisórias (água, energia, telefone e esgoto)	0,04%	R\$ 886,00	R\$ 1.092,00
1.4	Transportes máquinas, equipamentos, locação da obra	2,00%	R\$ 44.300,20	R\$ 54.600,00
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	2,50%	R\$ 55.375,25	R\$ 68.250,00
3	FUNDAÇÕES	10,00%	R\$ 221.501,01	R\$ 273.000,00
4	SUPRAESTRUTURA	8,00%	R\$ 177.200,81	R\$ 218.400,00
5	PAREDES E PAINÉIS	16,90%	R\$ 374.336,71	R\$ 461.370,00
5.1	Alvenaria/fechamentos	9,50%	R\$ 210.425,96	R\$ 259.350,00
5.2	Esquadrias metálicas	4,50%	R\$ 99.675,46	R\$ 122.850,00
5.3	Esquadrias de madeira	2,40%	R\$ 53.160,24	R\$ 65.520,00
5.4	Vidros/esquadrias especiais	0,50%	R\$ 11.075,05	R\$ 13.650,00
6	COBERTURA E PROTEÇÕES	21,50%	R\$ 476.227,18	R\$ 586.950,00
6.1	Telhados	19,50%	R\$ 431.926,98	R\$ 532.350,00
6.2	Impermeabilizações	2,00%	R\$ 44.300,20	R\$ 54.600,00
7	REVESTIMENTOS	13,40%	R\$ 296.811,36	R\$ 365.820,00
7.1	Revestimentos Internos	4,20%	R\$ 93.030,43	R\$ 114.660,00
7.2	Revestimentos Cerâmicos	1,50%	R\$ 33.225,15	R\$ 40.950,00
7.3	Revestimentos Externos	2,50%	R\$ 55.375,25	R\$ 68.250,00
7.4	Forros	2,00%	R\$ 44.300,20	R\$ 54.600,00
7.5	Pinturas	3,20%	R\$ 70.880,32	R\$ 87.360,00
8	PAVIMENTAÇÃO	7,00%	R\$ 155.050,71	R\$ 191.100,00
8.1	Piso Cerâmico	5,00%	R\$ 110.750,51	R\$ 136.500,00
8.2	Piso Cimentado	1,00%	R\$ 22.150,10	R\$ 27.300,00
8.3	Rodapés, Soleiras e Peitoris	1,00%	R\$ 22.150,10	R\$ 27.300,00
9	INSTALAÇÕES	16,00%	R\$ 354.401,62	R\$ 436.800,00
9.1	Elétrica/Telefonia	7,00%	R\$ 155.050,71	R\$ 191.100,00
9.2	Hidráulica	3,50%	R\$ 77.525,35	R\$ 95.550,00
9.3	Sanitária e Pluviais	3,00%	R\$ 66.450,30	R\$ 81.900,00
9.4	Aparelhos, Metais e Bancadas	2,50%	R\$ 55.375,25	R\$ 68.250,00
10	COMPLEMENTARES	0,96%	R\$ 21.264,10	R\$ 26.208,00

10.1	Calafete/Limpeza	0,40%	R\$ 8.860,04	R\$ 10.920,00
10.2	Ligações Definitivas	0,30%	R\$ 6.645,03	R\$ 8.190,00
10.3	Outros/Acessibilidade	0,26%	R\$ 5.759,03	R\$ 7.098,00
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 2.215.010,14</b>	<b>R\$ 2.730.000,00</b>

SENADOR AMARAL, 29 DE OUTUBRO DE 2025

ARQ. EDIONE SÍLVIA FERREIRA  
CAU A19.326-7

DANIEL FRANCO DA SILVEIRA  
PREFEITO MUNICIPAL